

# LES CONSTRUCTIONS R.M.R. LEBLANC

## fait des résidences sur mesure

Il était une fois trois Gaspésiens, trois frères nommés Leblanc; Raymond, Marc-André et Robert qui, tous, avaient le goût du travail bien fait. Ils ont créé l'une des meilleures entreprises familiales de construction résidentielle de la région montréalaise. Leur belle histoire est exemplaire. Elle permet de mieux comprendre la qualité de leurs maisons.

Gérard **SAMET**

L'ainé, Raymond Leblanc, un dessinateur trentenaire du Canadien National, voulut sortir de ses croquis de ponts, de gares et de locomotives. Le soir, son crayon inventait des maisons pour son plaisir. Il retrouvait là l'ambiance du milieu de la construction qui avait bercé son enfance. Pour se faire de l'argent, mais aussi comme activité de loisir, il entreprit en 1980 de construire une première maison destinée à la vente. Elle était située sur la Rive-Sud, à Léry. Son exemple a été suivi par ses deux frères à Mercier et à Châteauguay. En 1985, ils décidèrent de cons-



Marc-André et Raymond Leblanc, présidents



truire ensemble à Châteauguay un immeuble de huit logements. Ils ont alors pu réunir suffisamment d'argent pour lancer leur entreprise. Les Constructions RMR Leblanc (Raymond, Marc-André et Robert Leblanc) allait naître en 1987.

### Le développement d'une entreprise familiale

Les premiers chantiers concernaient plusieurs immeubles de logements à Châteauguay. Vint alors le temps du développement de chantiers résidentiels, puis de projets entiers. Par la suite, les fils de Marc-André, Patrick et Jean-François, furent engagés dans la compagnie. Leur principal objectif est d'assurer l'avenir de cette compagnie bien

OC10042

**DÉCOR CHALEUR**

Opéré par : 9189-0293 Québec Inc.  
Gros & détail • Vente & installation  
R.B.Q. 8355-9476-08

**CMMTQ**  
Corporation des maîtres  
mécaniciens en tuyauterie  
du Québec

Vente foyer, poêle, cheminée au gaz et au bois

Tél.: (450) 691-5636 - Fax: (450) 691-9833  
299-A boul. d'Anjou, Châteauguay J6J 2R5  
www.decorchaleurchateauguay.com • decorchaleur@gmail.com

**LUC LONGTIN**

OC10029

**VIMAT**  
PORTES & FENÊTRES

T 450.471.1141 ▲ F 450.471.0332 ▲ 1 877.477.1141

1035, chemin du Coteau  
Terrebonne (Québec) J6W 5Y8 [www.vimat.com](http://www.vimat.com)

**Les GOUTTIÈRES ROYALES INC.**

5" ou 6"

**Daniel Proulx**  
propriétaire

Bureau: 450 691-9894  
Cell.: 514 386-3914  
Fax: 450 698-1444

RBQ: 5587-9407-01  
403, boul. St-Jean-Baptiste, local 2  
Mercier, Qc J6R 2B2

À votre service depuis 1979

Garantie: 20 ans - Matériel / 10 ans - Main-d'oeuvre

OC10038

OC10061

**CUISINES MRS**

ARMOIRES DE CUISINE  
ET SALLE DE BAINS

11 de la Nicolet, Victoriaville, 1-800-567-5200

Nous tenons à féliciter les **CONSTRUCTIONS RMR LEBLANC** pour son professionnalisme et sa réussite en affaires et lui offrons nos meilleurs vœux pour l'avenir!

**Le souci de la qualité**



établie. Raymond consacre son temps au développement de nouveaux projets. Marc-André supervise les chantiers avec son fils Jean-François. Patrick gère l'entreprise.

**La marque de qualité des Constructions R.M.R. Leblanc**  
Les Constructions R.M.R. Leblanc s'est donnée comme mission de bâtir pour ses clients la maison qui répondra à toutes leurs attentes. « Notre côté humain et notre suivi des chantiers mettent le client en confiance », déclare Patrick Leblanc, le fils de l'un des fondateurs, gestionnaire de l'entreprise et chargé de projets. « Le client assiste de jour en jour aux travaux, en toute tranquillité d'esprit. La qualité de construction de nos maisons est notre priorité. Le souci du détail et le désir d'offrir des projets personnalisés sont reconnus comme la marque de notre entreprise, l'une des plus importantes compagnies de constructions de la région de Châteauguay. Nous avons plus de 1000 maisons à notre actif ». Entrepreneurs chevronnés, la renommée de l'entreprise des trois frères Leblanc est un argument de vente pour les agents immobiliers. Les Constructions R.M.R. Leblanc célèbre cette année ses 23 années de professionnalisme. Chaque année, l'APCHQ lui remet un prix pour son excellence.

**Des produits de construction résidentielle de grande qualité**  
Le savoir-faire des Leblanc assure la même grande qualité de construction pour un bungalow



individuel, un cottage à deux étages, deux maisons jumelées ou une maison comprenant plusieurs condos. Dans tous les cas, les bâtiments ont du charme et du style, que vous apportiez votre plan personnel ou que vous choisissiez parmi les plans proposés par l'entreprise et leurs multiples options.

Les standards de construction sont élevés, qu'il s'agisse des fondations, de la structure des murs, de celle des poutres et des solives de plancher, de la fenestration, de l'isolation, de la ventilation, de la plomberie et de l'électricité. Tout est conçu

pour la vie et une résidence confortable, adaptée aux besoins de chacun.

à débuté il y a 5 ans. Il est sur le point de se terminer, puisqu'il ne reste que quelques terrains

**« LE SOUCI DU DÉTAIL ET LE DÉSIR D'OFFRIR DES PROJETS PERSONNALISÉS SONT RECONNUS COMME LA MARQUE DE NOTRE ENTREPRISE »**

**Les projets actuels :  
À Châteauguay**

Le projet du Suroît, qui compte plus de 300 unités unifamiliales,

disponibles. Le Suroît est situé en face de l'hôpital Anna-Laberge et près de la future autoroute 30, dans un secteur très

prisé. Ce projet compte aussi 2 unités de condominiums et plusieurs autres à venir (100 unités). Le projet de la rue de Liège, à Châteauguay, est situé en plein cœur du centre-ville. Il compte près de 80 terrains. Les maisons unifamiliales et semi-détachées (de plain-pied), sont toutes vendues. Il reste encore 11 terrains pour des condominiums (11 bâtisses de 4 unités avec garage). « Notre unité de condo modèle vient de se terminer et se trouve ouverte au public. Des semi-détachés sont disponibles. Ce secteur bien situé est très populaire ».

Le projet du parc Vincent compte près de 40 terrains destinés à des maisons unifamiliales et semi-détachées de style cottage (2 étages). Ce modèle des semi-détachés est un modèle unique et très économe. Les ventes pour ce projet viennent de commencer et le début des travaux est prévu pour cet automne, pour des dates de livraisons effectives au printemps 2011.

Le projet de la rue Isabelle est situé dans un secteur très boisé et compte 8 bâtisses de 4 unités. Leur style est également unique. Le projet et les ventes débiteront au printemps prochain. Un dernier, celui de la Terre 112, compte 16 cottages contigus de 4 unités disponibles. Ce projet possède également une quinzaine de terrains unifamiliaux. Les ventes débiteront au printemps 2011.

**À Mercier**

Le projet entièrement vendu de la rue Mallette compte 90 terrains unifamiliaux. « Nous avons fait dernièrement l'acquisition d'une autre terre qui comptera entre 200 et 250 unités. Les prix seront très compétitifs », indique Patrick Leblanc.

**Les Constructions R.M.R. Leblanc**  
269, rue Maupassant  
Châteauguay QC J6J3C6  
Tél. : 450 692-5299  
Télé. : 450 699-9262  
Cell. 514 977-8345  
lesconstructionsrmlleblanc.com

OC10071

L'Ecuyer, L'Ecuyer, Avocats



**Stéphane L'Ecuyer, B.A., LL.B.**  
Avocat • Lawyer

- Droit de la famille
- Droit civil

85B, boul. St-Jean-Baptiste Téléphone : 450 692-4588  
Châteauguay (Québec) J6J 3H7 Télécopieur : 450 692-0078

OC10010

**Lefaire  
Labrèche Gagné**  
Société de Comptables Agréés

CA

Votre croissance est à l'image du dynamisme et du professionnalisme qui vous caractérisent, et nous sommes heureux d'y être associés.

*Félicitations aux dirigeants et employés de  
Construction RMR Leblanc.*

**T 450 638-3337 • F 450 638-5557**

35, rue St-Pierre, bureau 201  
Saint-Constant (Québec) J5A 2E4

[www.lefaivre-labreche.com](http://www.lefaivre-labreche.com)

RBQ: 8308-2412-08

Pour du travail bien fait

Entrepreneur général  
Toiture & Rénovation  
Neil D'Aoust  
**D'Aoust**

**Spécialité :** • Toiture de bardeaux  
• Toit de tôle  
• Membrane élastomère  
• Réparation  
• Modification de bâtiment

9140-5530 Québec inc  
Tél.: 450-264-1178  
Fax: 450-264-3901  
Estimation gratuite, Garantie écrite

5311, Route 132, St-Anicet, Qc. J0S 1M0  
[www.optilog.com/daoust](http://www.optilog.com/daoust)

**Votre croissance est à l'image du dynamisme et du professionnalisme qui vous caractérisent. Nous sommes heureux d'y être associés.**

**FÉLICITATIONS  
aux dirigeants et employés  
de RMR LEBLANC.**

OC10046



**CLERMONT**  
UNE DIVISION DE : 141517 Canada Ltée.



ENTREPRENEUR EN REVÊTEMENT  
EXTÉRIEURS ACIER, ALUMINIUM, CUIVRE,  
ZINC, GOUTTIÈRES ET ACCESSOIRES  
POUR TOITURES ET MURS.

METAL SIDINGS CONTRACTOR  
COVERING WALLS AND ROOFS,  
WITH STEEL ALUMINIUM, COPPER,  
STAINLESS, ZINC AND DESIGN PRODUCT

Licence RBQ # 2384-8401-85

1155, boul. Ford  
Châteauguay, QC J6J 4Z2  
clermont@belnet.ca  
[www.clermonttee.com](http://www.clermonttee.com)

Mtl. Tél.: (514) 879-9115  
Québec & régions : 1-866-440-5527  
Châteauguay Tél.: (450) 692-5527  
Fax : (450) 692-7323 (Administration)  
Fax : (450) 692-1446 (Opérations)

OC10098